



U.T.R. L1.3 TAUTII MAGHERAUS

Consiliul Municipal
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
PLANUL ARHITECTURAL NR. 29 / 10.11.2022

- LEGENDA**
- LIMITA U.T.R.
 - LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - LIMITA CADASTRALA
 - LIMITE GABARIT EXTINNS STRADA 3
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - PIETONAL IN INTERIORUL INCINTELOR PRIVATE
 - CAROSABIL IN INTERIORUL INCINTELOR PRIVATE
 - PARCARI IN INTERIORUL INCINTELOR PRIVATE
 - CAI DE COMUNCATII
 - SPATII VERZI - AGREMENT - LOC DE JOACA
 - SPATII VERZI - PADURE
 - SANT
 - SENS ACCES
- REGULAMENT**
- SUPRAFETE EDIFICABILE
 - SUPRAFETE EDIFICABILE
 - RESTRICTIE DE CONSTRUIRE FATA DE L.E.A. MEDIE
 - PLATFORMA GOSPODAREASCA

UTR - L3u REZIDENTIAL - subzona locuintelor colective
regim de inaltime maxim
D+P+E
P.O.T. - 35%
C.U.T. - 1,05
subsolul - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. SUBSOL - 70% cu conditia sa nu afecteze stabilitatea si siguranta terenului si a cladilor invecinate
parcari se vor amenaja obligatoriu in interiorul proprietatilor

BILANT TERITORIAL					
NR. CRT.	DENUMIREA	EXISTENTI		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Constructii existente	56	3,7	531,3	35,0
	propuse Kert			368,2	
	propuse Muresan			163,1	
	supraf. desfasurate			1593,9	1,05
2	Circulatii	0	0,0	502	33,1
	Carosabil public			189	
	Platforma gospod.			20	
	Carosabil parcare			168	
3	Pietonal	0		125	
	Zona verde teren neamenajat	1462	96,3	484,7	31,9
	amenajat	0		484,7	
TOTAL		1518	100	1518	100
P.O.T.				35	
C.U.T.				1,05	

- Legenda:**
- stalp beton
 - camin apa
 - camin utilitati
 - contor gaz
 - cutie contoare curent
 - limita imobil propus spre studiu
 - conducta apa subterana
 - sant
 - retea gaz subterana
 - retea canalizare subterana
 - retea electrica aeriana
 - nr. cadastrale

AMBIENT
BIROU DE ARHITECTURA

Verificator/Expert

S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare
str. N. Iorga nr. 1/G/57
tel.: 0745.925.045
e-mail: ambient.mm@gmail.com

Referat/expertiza

Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL-INTRODUCERE IN INTRAVILAN MUNICIPIUL BAIA MARE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: BAIA MARE str. Victoriei nr. 232 Jud. MM

Acces din: Oras Tautii Magherausi str.3 Jud. MM

Beneficiar:

Beneficiar:

Pr. nr. 1692

Faza: P.U.Z.

PI. U4

Urbanist

Proiectat

Proiectat

Scara 1:500

2021

REGLEMENTARI URBANISTICE